

## ECKDATEN

Wohnungs-Nr.	N.4.01
Lage	4. Obergeschoss
Wohnungstyp	Drei-Zimmer-Wohnung (WT3b)
Förderprogramm <sup>1)</sup>	ohne
Haushaltsgröße	3 Personen
Wohnfläche (unter Vorbehalt)	72,70 m <sup>2</sup>
Bezug <sup>2)</sup>	Q2-Q3/2027

## KOSTEN

Pflichtanteil Mitgliedschaft	1.000 Euro
Pflichtanteil Wohnung <sup>3)</sup>	124.000 Euro
Pflichtanteil Stellplatz (optional)	10.000 Euro
Nutzungsentgelt Wohnung <sup>4)</sup>	13,50 Euro/m <sup>2</sup> Wfl.
Nebenkosten Wohnung	3,00 Euro/m <sup>2</sup> Wfl.
Nutzungsentgelt Stellplatz (optional)	100,00 Euro/m <sup>2</sup> Wfl.
Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume und Sharing-Angebote	0,60 Euro/m <sup>2</sup> Wfl.

<sup>1)</sup> Bei Wohnungen aus den Förderprogrammen EOF I und MMG ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

<sup>2)</sup> Gemäß Grobterminplan (Stand Juli 2024). Angabe unter Vorbehalt. Der tatsächliche Bezugstermin kann abweichen. Den aktuell prognostizierten Bezugstermin finden Sie auf unserer [Website](#).

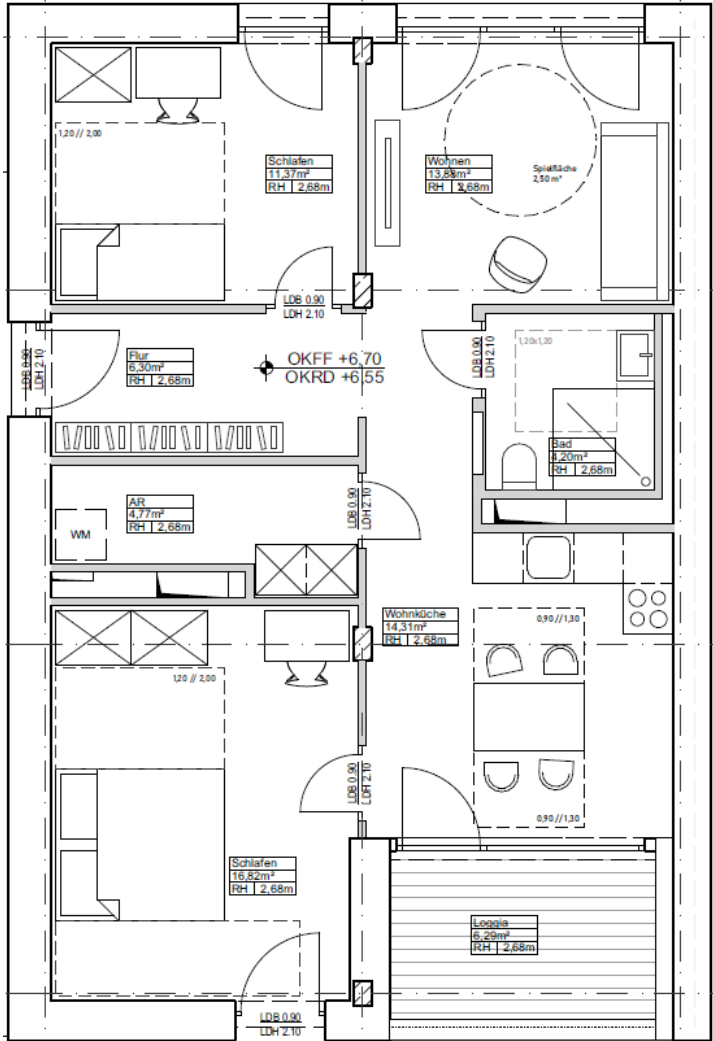
<sup>3)</sup> Die endgültige Höhe der Pflichtanteile ist abhängig von der tatsächlich realisierten Wohnfläche. Diese kann sich im weitere Planungsverlauf noch geringfügig ändern.

<sup>4)</sup> Nettokalt. Bei Wohnungen aus dem Förderprogramm EOF I ist ein Mietzuschuss in Höhe von 4,00 Euro für EOF I berechnete Personen berücksichtigt. Bei Wohnungen aus den Förderprogrammen EOF I und MMG wird das Nutzungsentgelt ggf. gemäß den aktuell geltenden Förderbedingungen angepasst.

## LAGE



## GRUNDRISS



Grundrissdarstellung unter Vorbehalt

© **kadawittfeldarchitektur**