

ECKDATEN

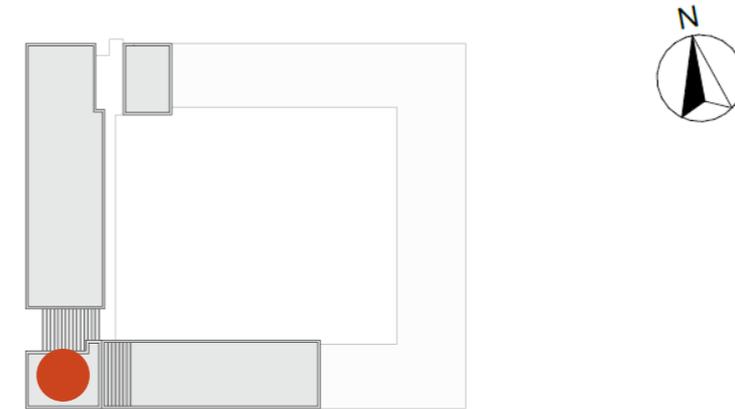
Wohnungs-Nr.	S.5.01
Lage	5. Obergeschoss
Wohnungstyp	Drei-Zimmer-Wohnung (WT3b)
Förderprogramm ¹⁾	MMG
Haushaltsgröße	3 Personen
Wohnfläche (unter Vorbehalt)	77,60 m ²
Bezug ²⁾	Q2-Q3/2027

KOSTEN

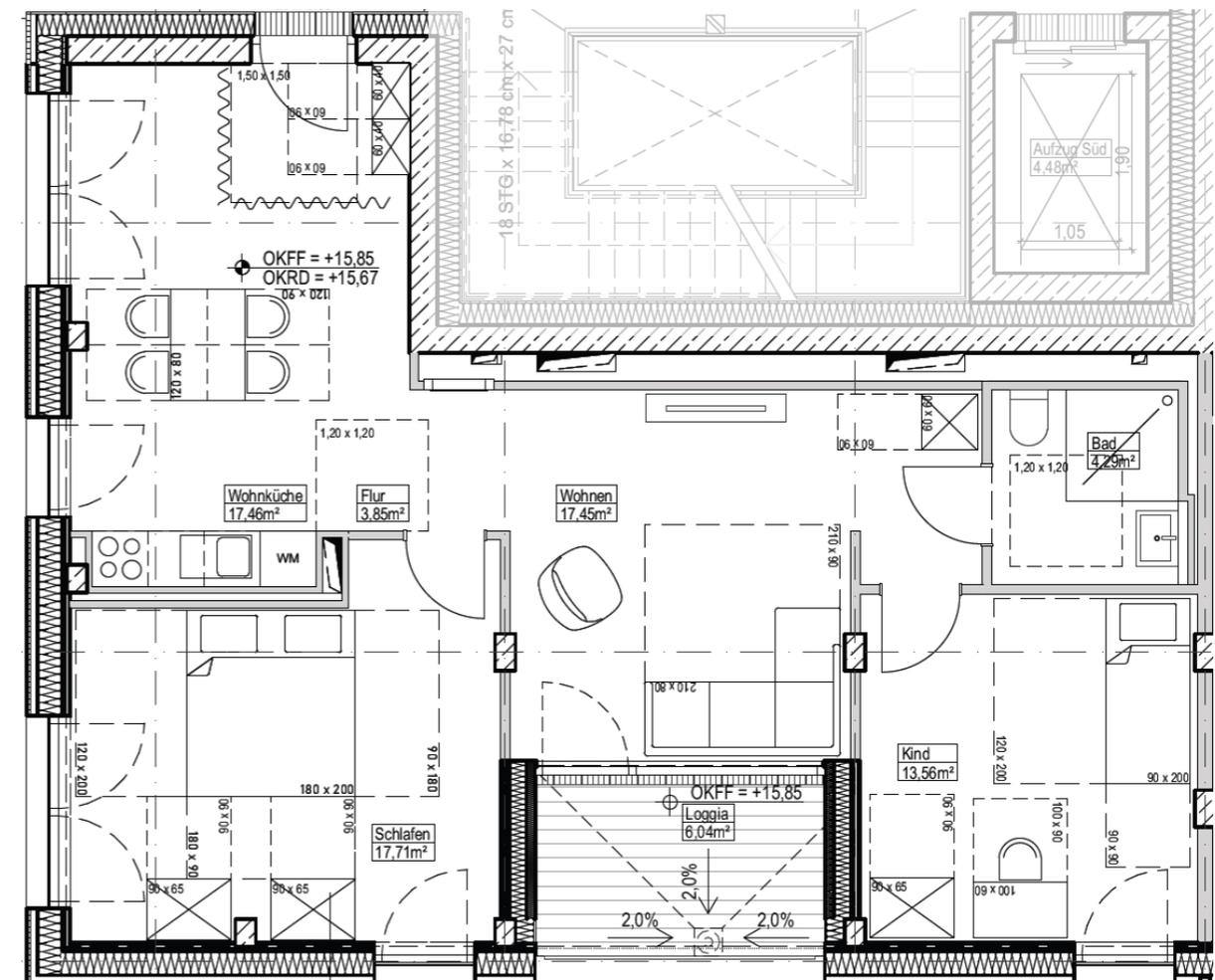
Pflichtanteil Mitgliedschaft	1.000 Euro
Pflichtanteil Wohnung ³⁾	78.000 Euro
Pflichtanteil Stellplatz (optional)	10.000 Euro
Nutzungsentgelt Wohnung ⁴⁾	12,20 Euro/m ² Wfl.
Nebenkosten Wohnung	3,00 Euro/m ² Wfl.
Nutzungsentgelt Stellplatz (optional)	100,00 Euro/m ² Wfl.
Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume und Sharing-Angebote	0,60 Euro/m ² Wfl.

- 1) Bei Wohnungen aus den Förderprogrammen EOF I und MMG ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.
- 2) Gemäß Grobterminplan (Stand Juli 2024). Angabe unter Vorbehalt. Der tatsächliche Bezugstermin kann abweichen. Den aktuell prognostizierten Bezugstermin finden Sie auf unserer [Website](#).
- 3) Die endgültige Höhe der Pflichtanteile ist abhängig von der tatsächlich realisierten Wohnfläche. Diese kann sich im weitere Planungsverlauf noch geringfügig ändern.
- 4) Nettokalt. Bei Wohnungen aus dem Förderprogramm EOF I ist ein Mietzuschuss in Höhe von 5,00 Euro für EOF I berechnete Personen berücksichtigt. Bei Wohnungen aus den Förderprogrammen EOF I und MMG wird das Nutzungsentgelt ggf. gemäß den aktuell geltenden Förderbedingungen angepasst.

LAGE



GRUNDRISS



Grundrissdarstellung unter Vorbehalt

© kadawittfeldarchitektur