

ECKDATEN

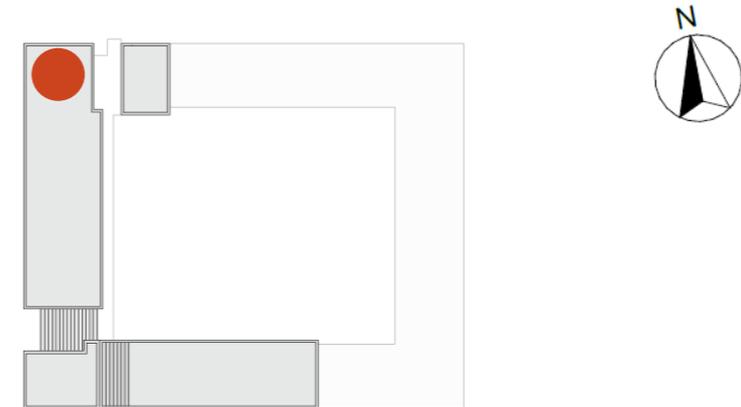
Wohnungs-Nr.	W.1.01
Lage	1. Obergeschoss
Wohnungstyp	Drei-Zimmer-Wohnung (WT3b)
Förderprogramm ¹⁾	MMG
Haushaltsgröße	3 Personen
Wohnfläche (unter Vorbehalt)	76,59 m ²
Bezug ²⁾	Q2 2028

KOSTEN

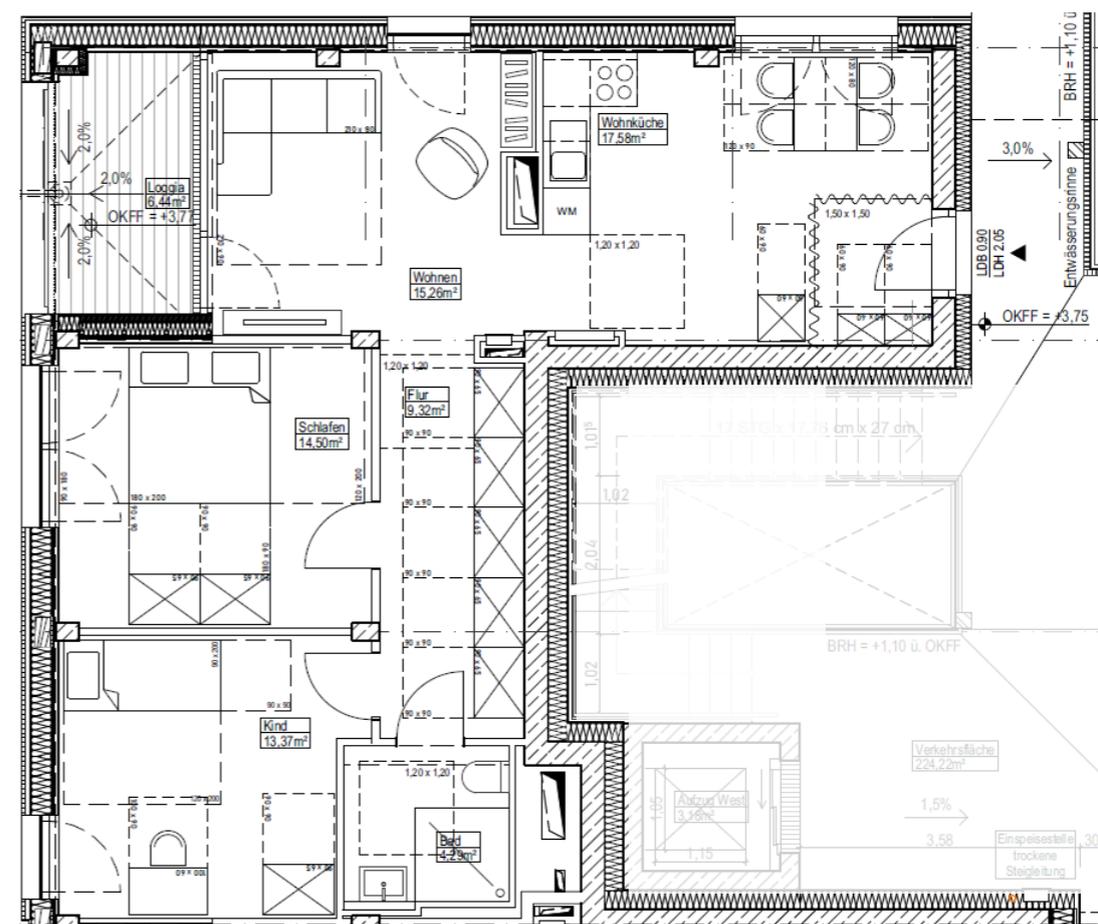
Pflichtanteil Mitgliedschaft	1.000 Euro
Pflichtanteil Wohnung ³⁾	77.000 Euro
Pflichtanteil Stellplatz (optional)	10.000 Euro
Nutzungsentgelt Wohnung ⁴⁾	13,20 Euro/m ² Wfl.
Nebenkosten Wohnung	3,00 Euro/m ² Wfl.
Nutzungsentgelt Stellplatz (optional)	100,00 Euro/m ² Wfl.
Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume und Sharing-Angebote	0,60 Euro/m ² Wfl.

- Bei Wohnungen aus dem Förderprogramm MMG ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.
- Gemäß Grobterminplan (Stand Juli 2024). Angabe unter Vorbehalt. Der tatsächliche Bezugstermin kann abweichen. Den aktuell prognostizierten Bezugstermin finden Sie auf unserer [Website](#).
- Die endgültige Höhe der Pflichtanteile ist abhängig von der tatsächlich realisierten Wohnfläche. Diese kann sich im weitere Planungsverlauf noch geringfügig ändern.
- Bei Wohnungen aus dem Förderprogramm MMG wird das Nutzungsentgelt ggf. gemäß den aktuell geltenden Förderbedingungen angepasst.

LAGE



GRUNDRISS



Grundrissdarstellung unter Vorbehalt

© **kadawittfeldarchitektur**