

Wohnungs-Nr.	W.1.04
Lage	1. Obergeschoss
Wohnungstyp	Ein-Zimmer-Wohnung (WT1b)
Förderprogramm ¹⁾	MMG
Haushaltsgröße	1 Person
Wohnfläche (unter Vorbehalt)	40,17 m ²
Bezug ²⁾	Q2/2028

Pflichtanteil Mitgliedschaft	1.000 Euro
Pflichtanteil Wohnung ³⁾	41.000 Euro
Pflichtanteil Stellplatz (optional)	10.000 Euro
Nutzungsentgelt Wohnung ⁴⁾	13,50 Euro/m ² Wfl.
Nebenkosten Wohnung	3,00 Euro/m ² Wfl.
Nutzungsentgelt Stellplatz (optional)	100,00 Euro/m ² Wfl.
Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume und Sharing-Angebote	0,60 Euro/m ² Wfl.

- 1) Bei Wohnungen aus dem Förderprogramm MMG ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.
- 2) Gemäß Grobterminplan (Stand Juli 2025). Angabe unter Vorbehalt. Der tatsächliche Bezugstermin kann abweichen. Den aktuell prognostizierten Bezugstermin finden Sie auf unserer [Website](#).
- 3) Die endgültige Höhe der Pflichtanteile ist abhängig von der tatsächlich realisierten Wohnfläche. Diese kann sich im weiteren Planungsverlauf noch geringfügig ändern.
- 4) Bei Wohnungen aus dem Förderprogramm MMG wird das Nutzungsentgelt ggf. gemäß den aktuell geltenden Förderbedingungen angepasst.

4-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche: 47,91 m²
 Nutzfläche: 74,24 m²

Raumangaben:

- Wohnzimmer: 17,00 x 1,20
- Wohnküche: 17,37 m²
- Bad: 4,20 m²
- Schlafen: 14,04 m²
- Flur: 3,91 m²
- Freisitz: 2,24 m²
- Terrasse: 2,24 m²

Einrichtungen:

- Wohnzimmer: Kamin, TV
- Wohnküche: Spülmaschine, Herd, Kühlschrank
- Bad: Badewanne, WC, Waschbecken
- Schlafen: Bett
- Flur: Garderobe
- Freisitz: Sitzgruppe
- Terrasse: Terrasse

Grundrissdarstellung unter Vorbehalt

© kadawittfeldarchitektur